

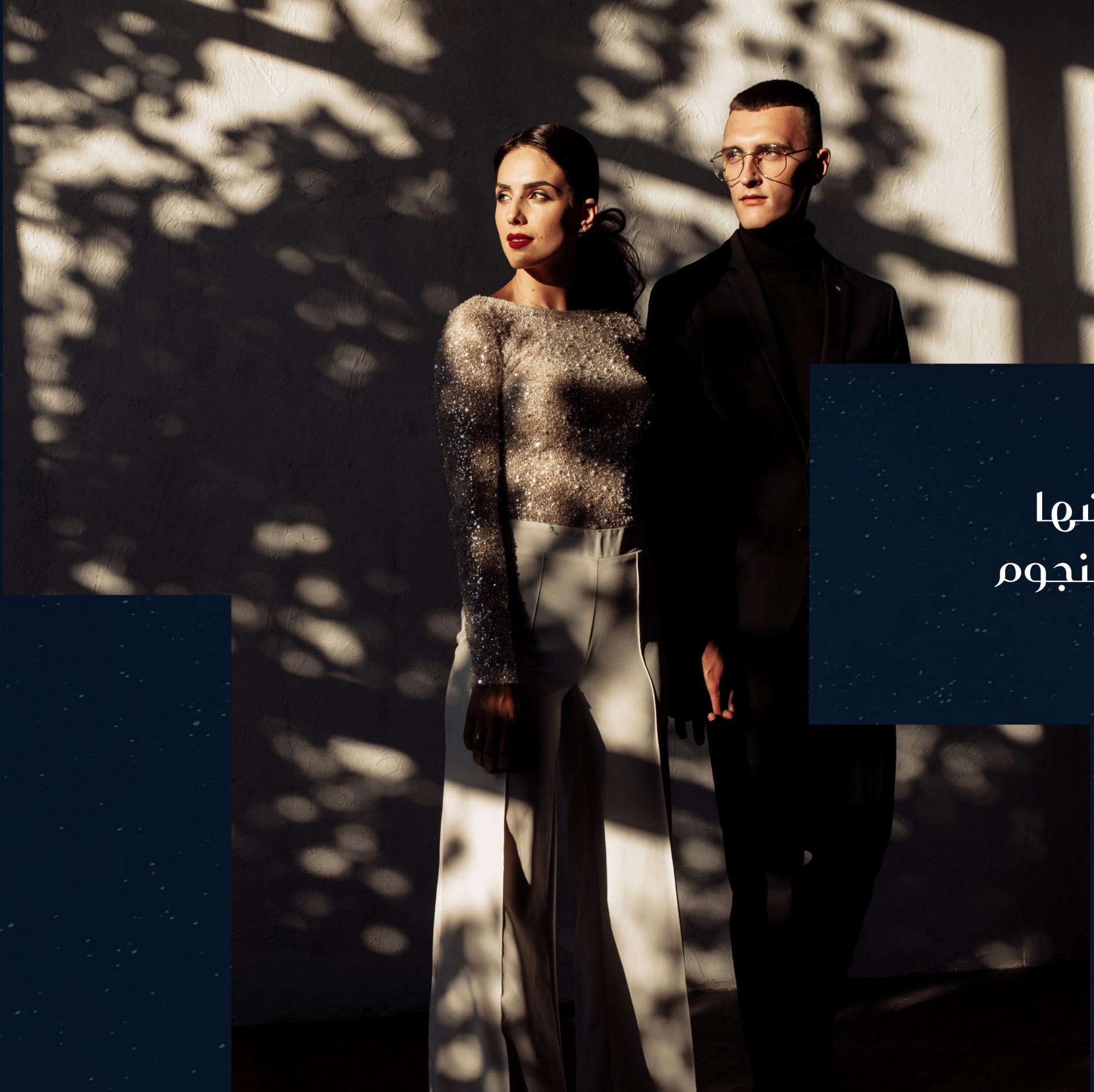
سيرينيتي

مانشنز

كانت رؤية
من الخيال

سيريني تي
مانشيز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



لتصبح حياةً تعيشها
وتتألق معها كالنجوم

وتشكّل عالماً
ينبض بالجمال

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



ويزداد تألقاً
منك وبك

سيريني تي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

عالم يسكنه الهدوء



سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

بتفاصيل صنعها وأبداعها
أمهر الفنانين

لتكوّن تحفاً فنيّة
تزيّن منزل أحلامك

أهلاً بك في سيرينيتي ما نشنز

عنوان النخبة من ماجد الفطيم

في عام 1992، تخيّل مؤسس مجموعتنا، السيد ماجد الفطيم، كيف يمكن خلق مساحات تمكّن العائلة والأصدقاء والمجمّعات من صنع ذكريات لا تُنسى.

لقد أراد أن يحول التسوّق والترفيه إلى أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم. بالإضافة إلى وجهات التسوّق المشهورة عالمياً، قمنا بإنشاء تجارب معيشة ضمن 5 مجمّعات متعددة الاستخدام عبر فن بناء المواقع، لتصبح بيتاً لأكثر من 2,500 عائلة حول الإمارات وعمان ولبنان.

سيرينتي مانشنز هي أحدث تطويراتنا العقارية الفاخرة ضمن مجمع تلال الغاف. مساحات عصرية وحصرية وفاخرة، صُممت بمنتهى الدقة. تصاميم حسب الطلب، لتعكس أسلوبك الفريد. إنها عنوان النخبة من ماجد الفطيم.

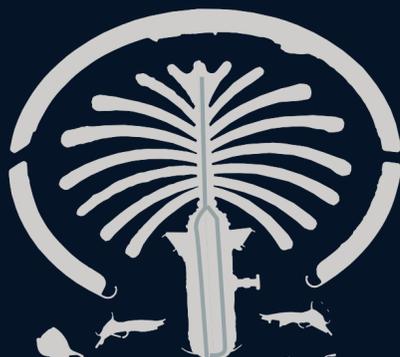


استمتع بمساحات واسعة

مفعمة بالهدوء وراحة البال

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



30 دقيقة
مطار دبي الدولي



25 دقيقة
مطار المكتم الدولي



15 دقيقة
مول الإمارات



10 دقيقة
سیتی سنتر دبي



15 دقيقة
فندق كيمبينسكي



مرحباً بك في
عنوان النخبة

أسلوب حياة فاخر في تلال الغاف

تلال الغاف هو مجمع سكني استثنائي وسط لاجون الغاف بشواطئه الرملية البيضاء الساحرة. يقدم هذا المجمع حوالي 500,000 متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، مع أحياء مترابطة يمكنك السير بينها عبر مسارات يبلغ طولها 18 كيلو متر، ومسارات للدراجات الهوائية والركض على طول 11 كيلو متر.

عالم من المطاعم الراقية الفريدة وتجارب التسوق الاستثنائية الخاصة بماجد الفطيم، مع مدرسة دولية تقع بالقرب منك.

عالمُ أبعناه
ليتناسب مع روعتك

سيريني تي
مانشتر

تلال الغاف
Tilal Al Ghaif



المخطط الرئيسي

ديستركت
مراكز تسوق ونكهات وترفيه
ومراكز بدنية حصرية

مدرسة
ROYAL GRAMMAR
SCHOOL GUILFORD
DUBAI

100K+
متر مربع لاغون
الغاف

18KM+
ممرات مشاة

25+
منفذ تجرئة

3.5K+
منزل

11KM+
مسارات للدراجات
الهوائية

15K+
ساكن

3M+
متر مربع إجمالي
مساحة الموقع



مخطط سيرينتي مانشنز

ستمكنك الأحياء الفاخرة في تلال الغاف
من إنشاء عالمك الخاص من خلال تصاميمها
المتنوعة والفريدة.

أورا  أيبلا  لونا 



الشركاء

nabilgholam architects

فريق من المختصين المعماريين بخبرة عالمية واسعة في مجال
تصميم الفلل الفاخرة والمدن السكنية، وحاصلين على جوائز دولية
كبرى في مجال العمارة والتخطيط العمراني.

سيرينيتي
مانشز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



الشركاء

BLINK

مكتب تصميم معماري وداخلي مقره في بانكوك، شنغهاي
وسنغافورة. متخصصين في تصميم الفنادق والضيافة
والفلل الفاخرة.

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

لونا



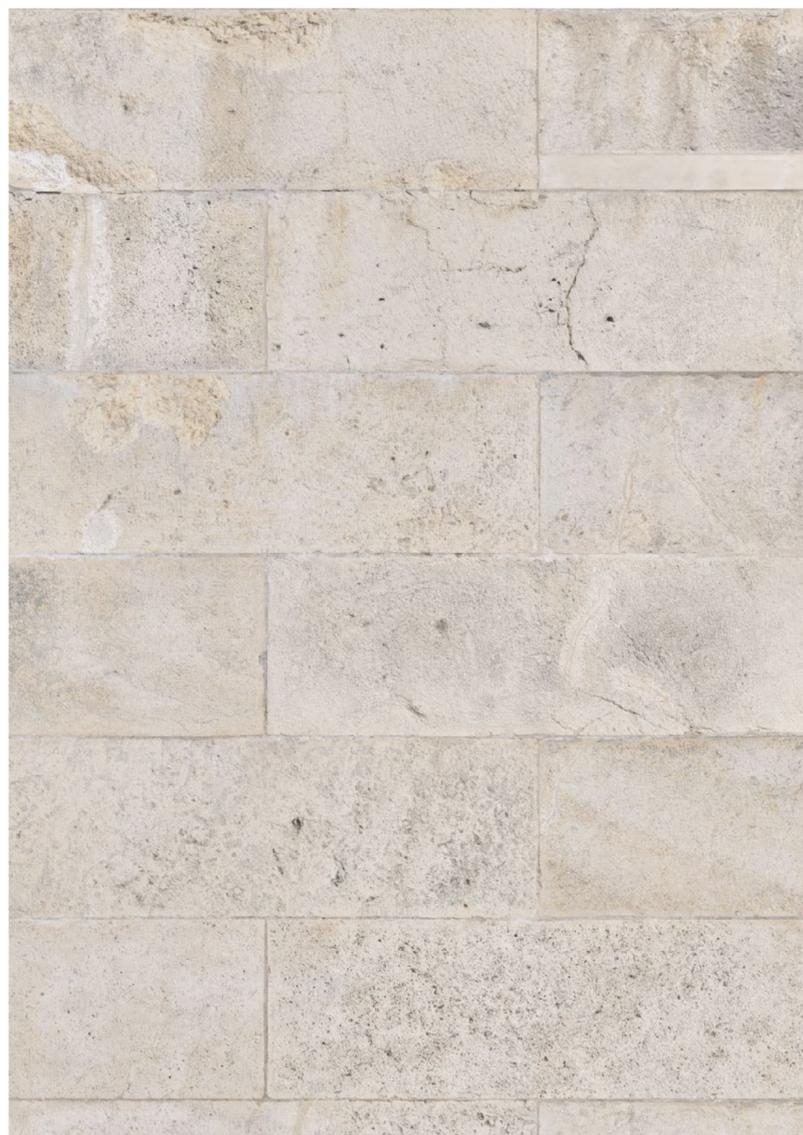
الواجهة الخلفية - لونا

سيريني تي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

لونا

خيارات التصميم الخارجي



كسوة حجرية



دهانات خارجية

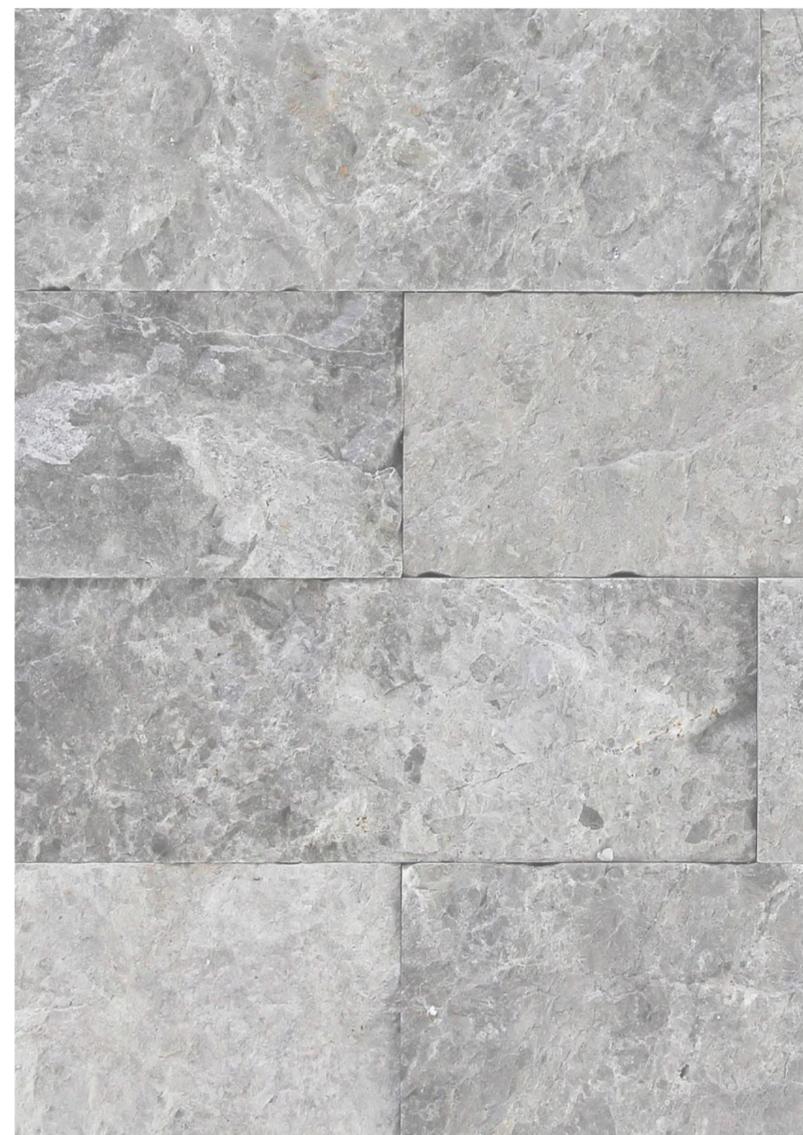


أبواب خشبية



مقاطع الألمنيوم

إيرث



كسوة حجرية



دهانات خارجية



أبواب خشبية



مقاطع الألمنيوم

آش





الواجهة الخلفية - لونا



الواجهة الخلفية - لونا

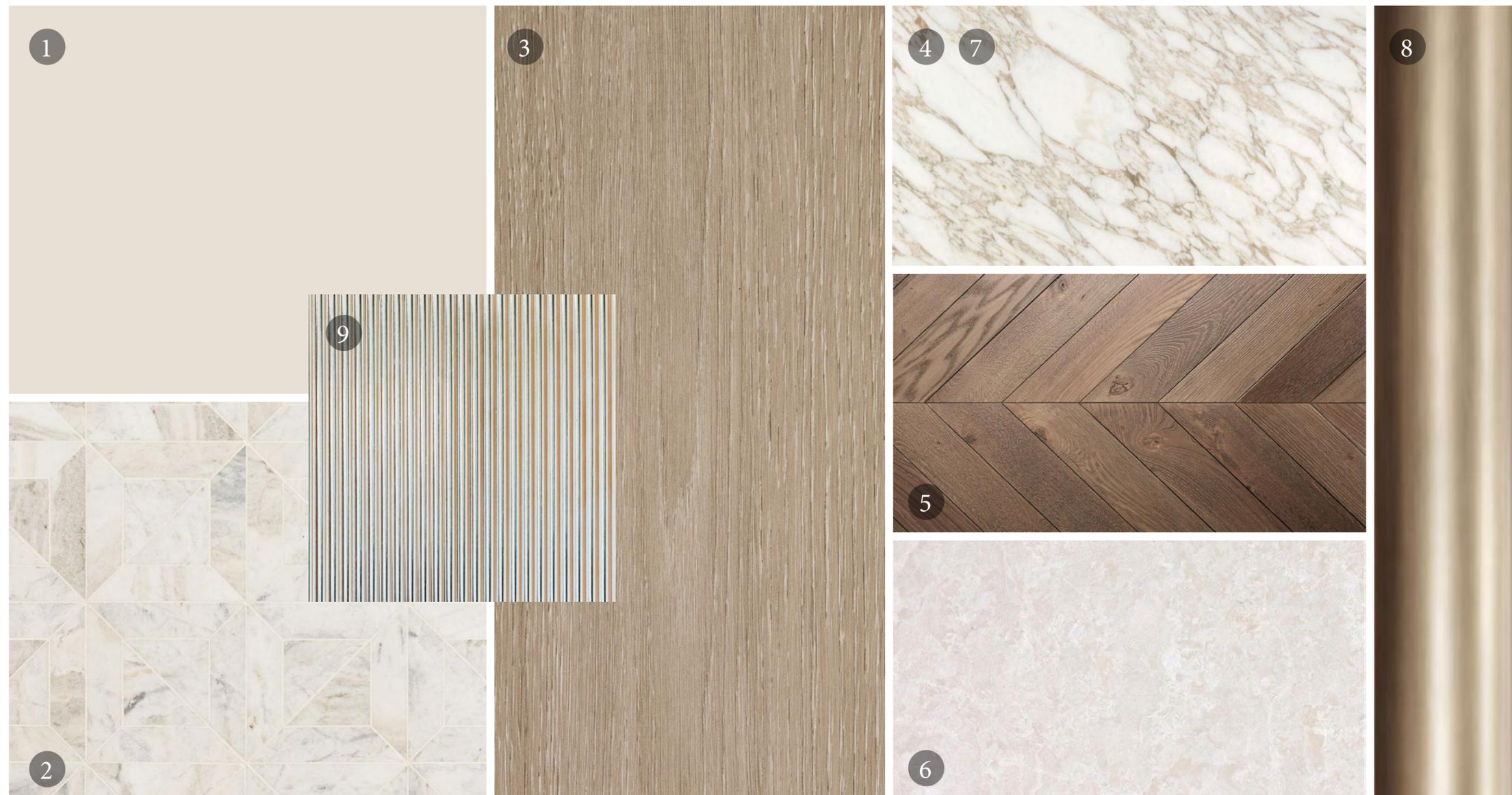
سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

لونا | غايا

خيارات التصميم الداخلي

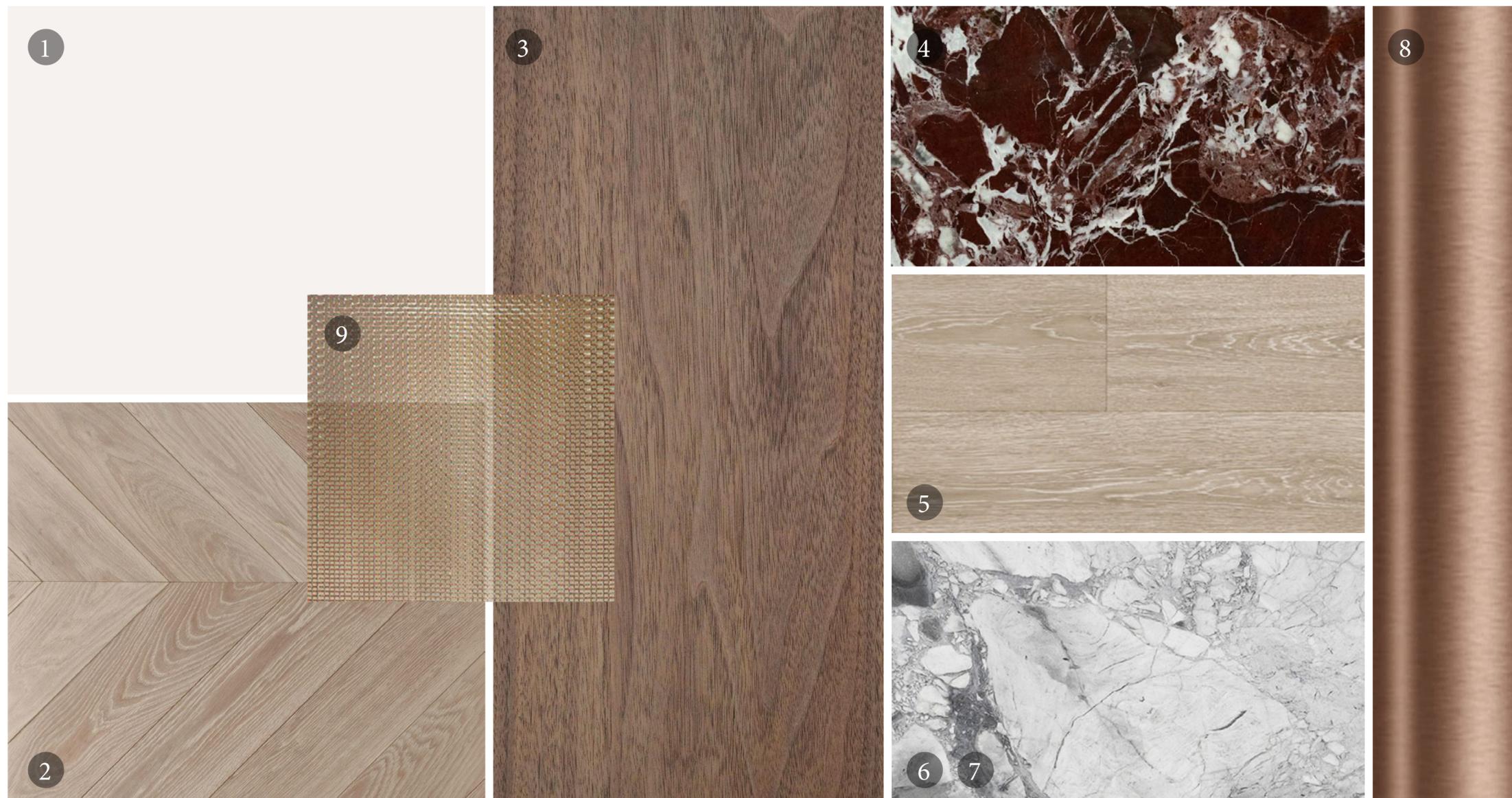
1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. الزجاج



لونا | أطلس

خيارات التصميم الداخلي

1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. الزجاج





التصميم الداخلي | غرفة معيشة | أطلس

سيريني تي
مانشتر

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf





التصميم الداخلي | حمام غرفة النوم الرئيسي





التصميم الداخلي | غرفة النوم الرئيسية







870 متر مربع / 9,365 قدم مربع
35 متر مربع / 365 قدم مربع
214 متر مربع / 2,320 قدم مربع
1,119 متر مربع / 12,050 قدم مربع

المساحة الداخلية
الشرفة/ التراس
موقف السيارات
المساحة الإجمالية

لونا

الطابق الثاني - صالة رياضية

45 متر مربع / 485 قدم مربع



الطابق الأول - جناح غرفة النوم

321 متر مربع / 3,456 قدم مربع



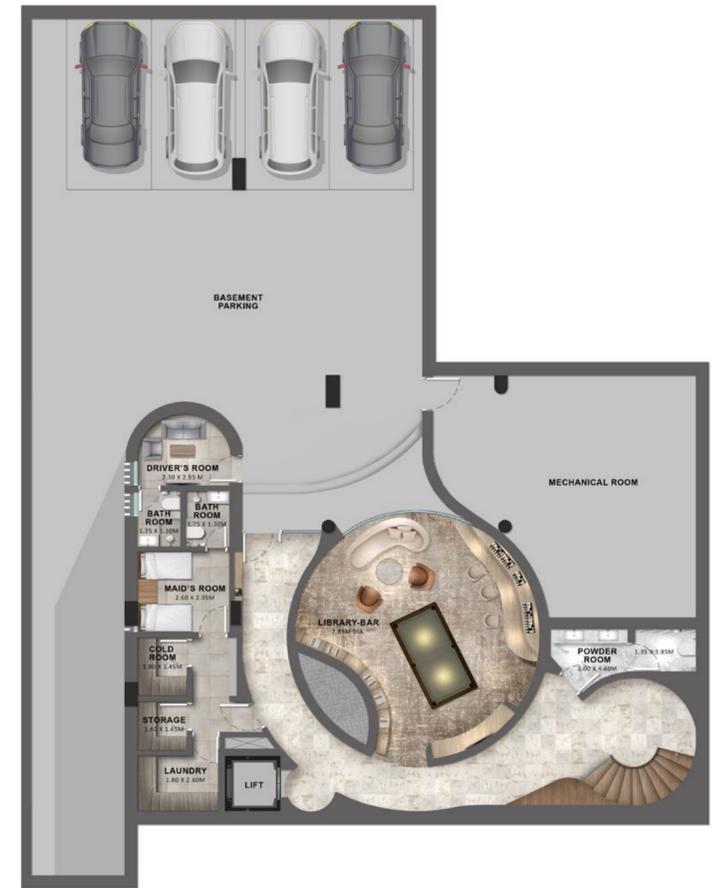
الطابق الأرضي - جناح الضيوف

298 متر مربع / 3,207 قدم مربع



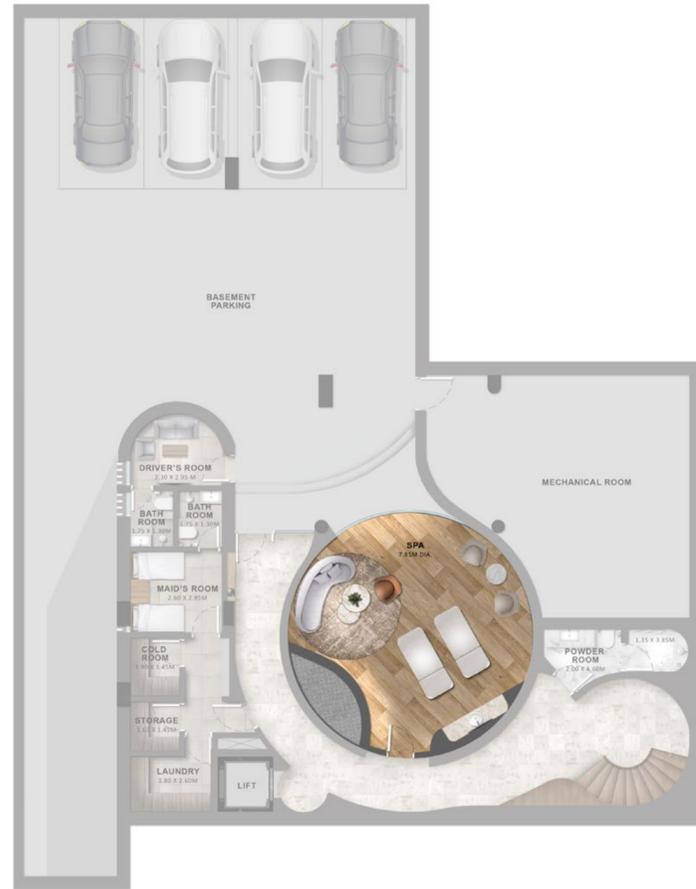
الطابق السفلي - مكتبة

455 متر مربع / 4,902 قدم مربع



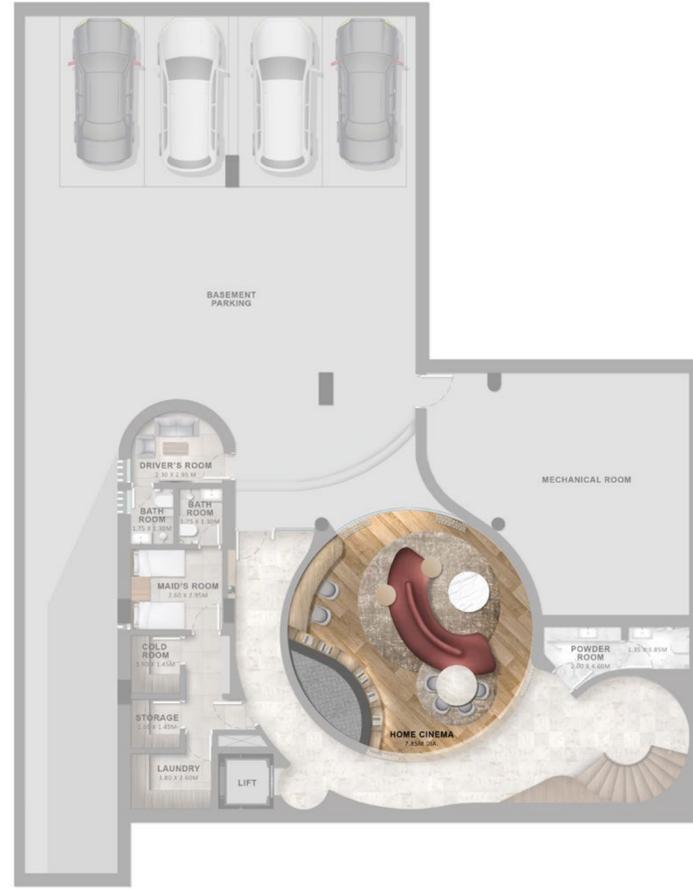
سبا

455 متر مربع / 4,902 قدم مربع



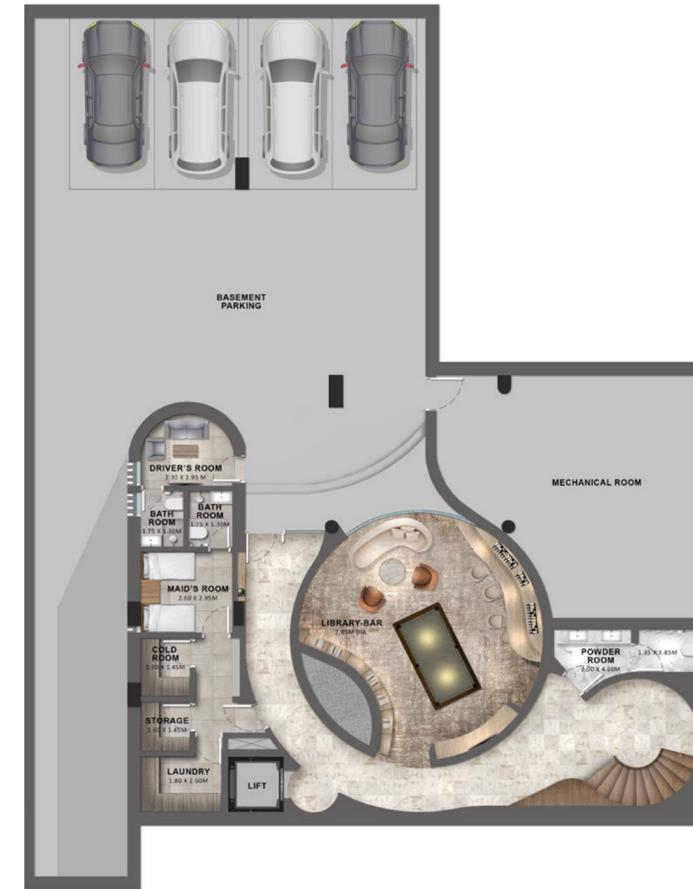
سينما

455 متر مربع / 4,902 قدم مربع



مكتبة

455 متر مربع / 4,902 قدم مربع



لونا

التخصيمات الطابق السفلي

مكتب

298 متر مربع / 3,207 قدم مربع



جناح الضيوف

298 متر مربع / 3,207 قدم مربع

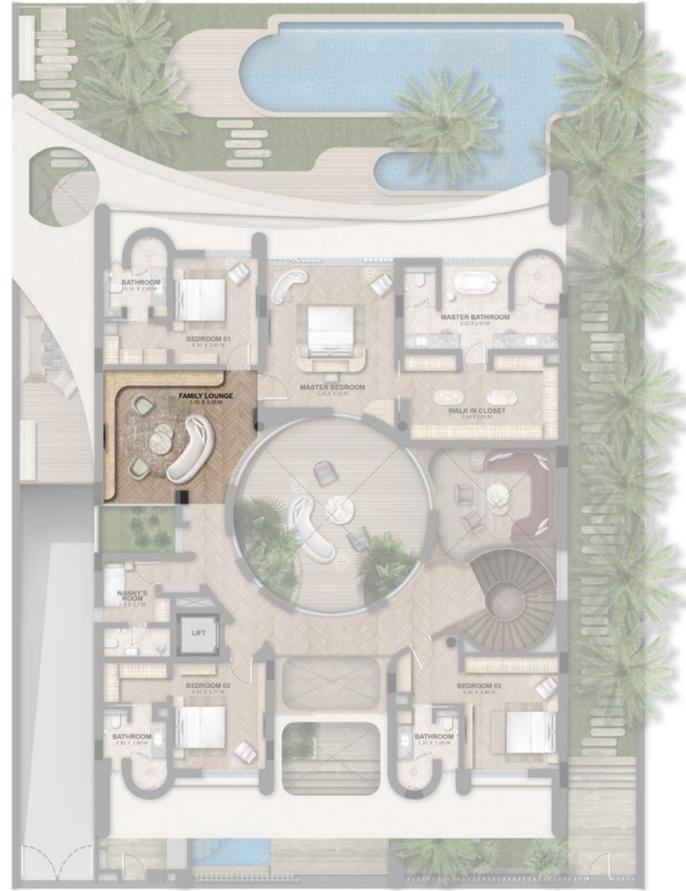


لونا

التخصيمات الطابق الأرضي

فاملي لاونج

321 متر مربع / 3,456 قدم مربع



جناح غرفة النوم

321 متر مربع / 3,456 قدم مربع



لونا

التخصيمات الطابق الأول

رووف لاونج

45 متر مربع / 485 قدم مربع



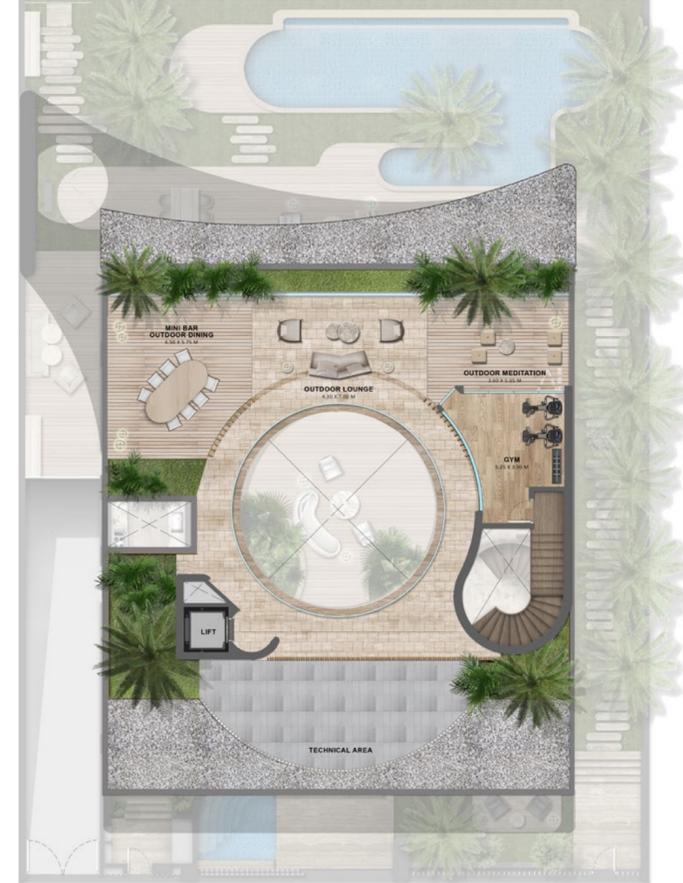
مكتب

45 متر مربع / 485 قدم مربع



صالة رياضية

45 متر مربع / 485 قدم مربع



لونا

التخصيمات الطابق الثاني

آپ



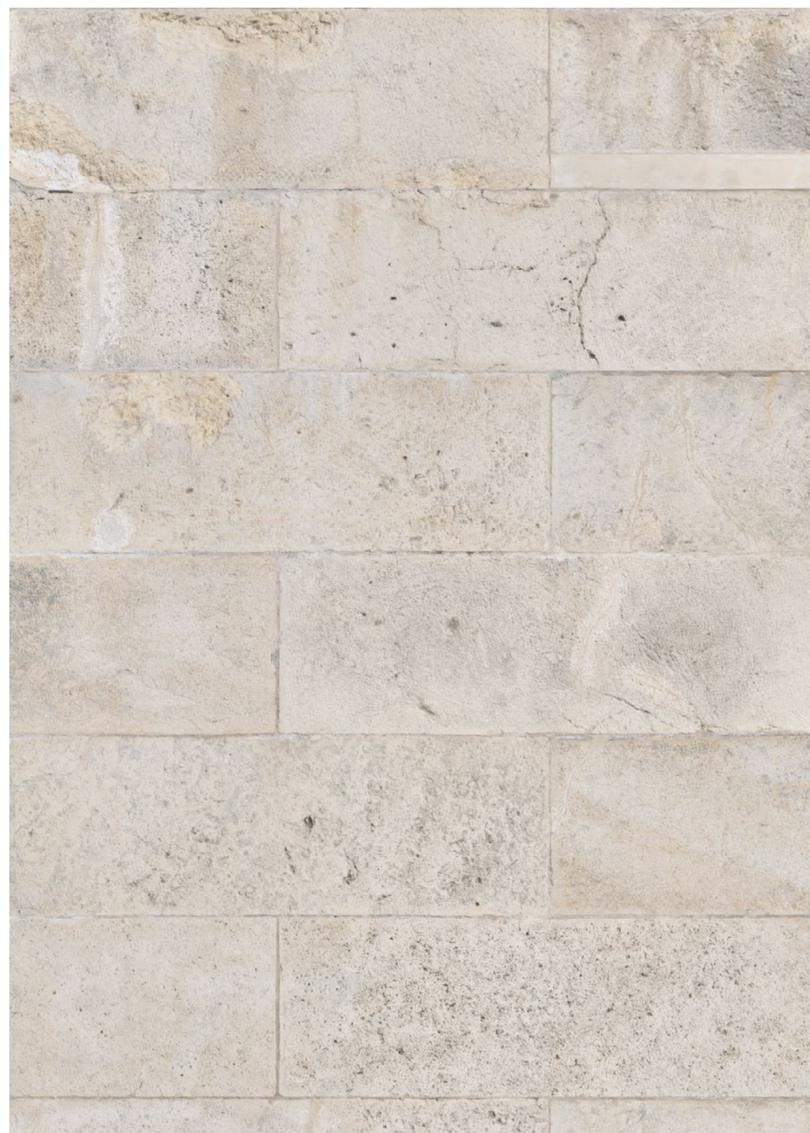
الواجهة الخلفية - أيل

سيريني تي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

أيلاء

خيارات التصميم الخارجي



كسوة حجرية



دهانات خارجية

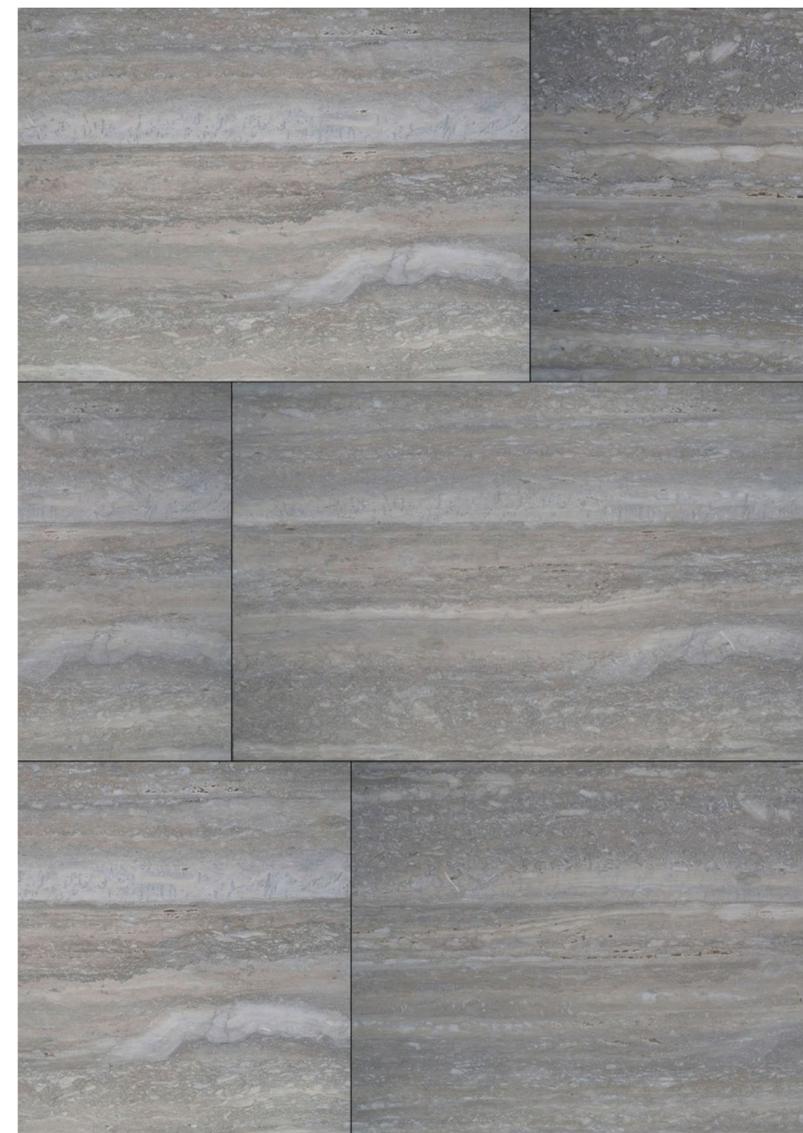


أبواب خشبية

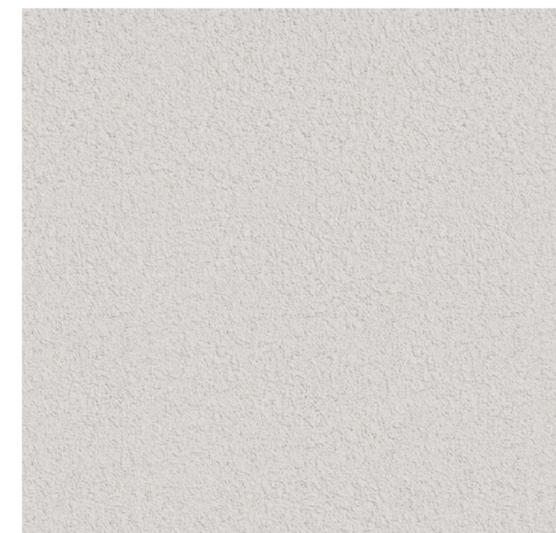


مقاطع الألمنيوم

إيرث



كسوة حجرية



دهانات خارجية

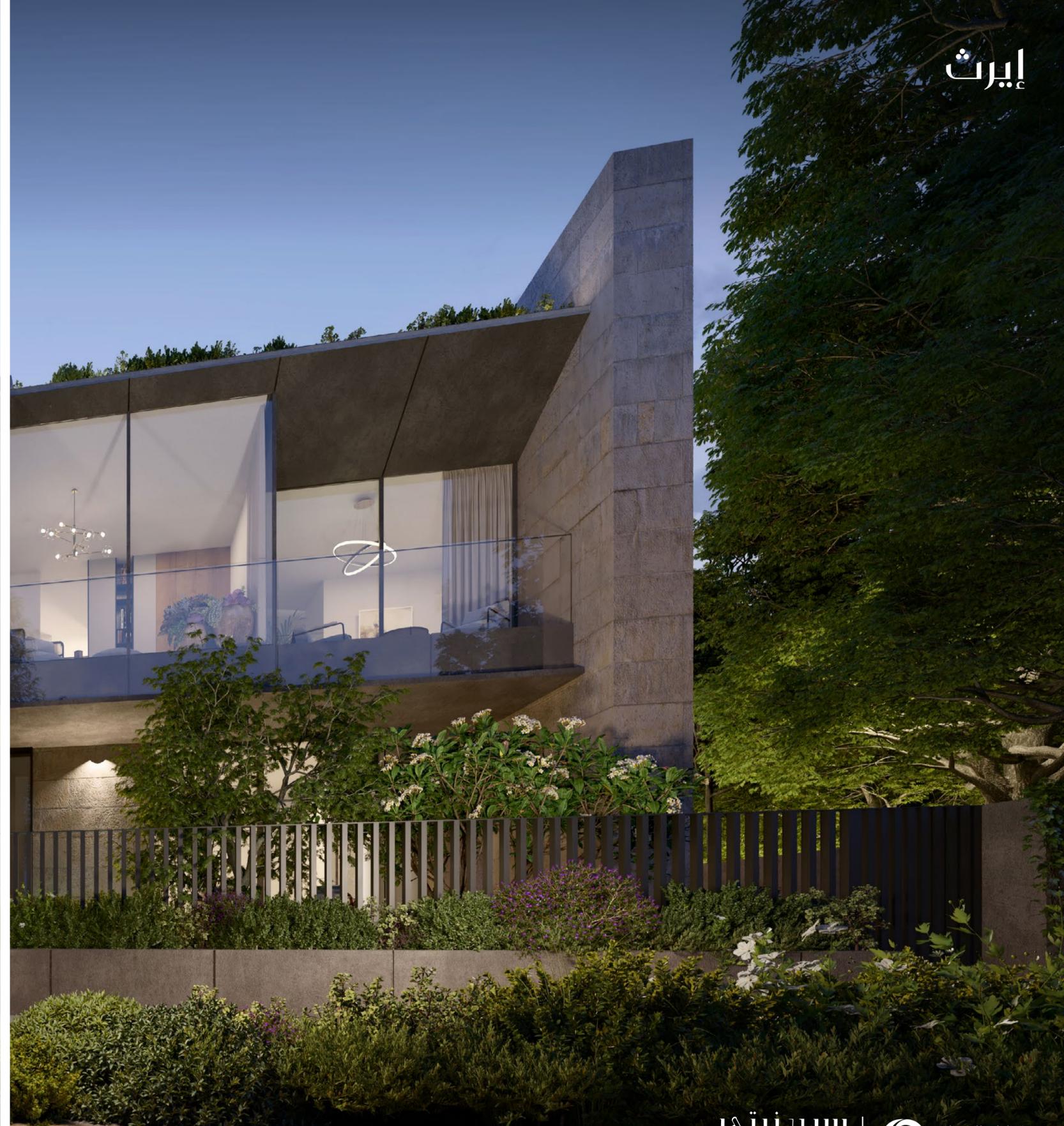


أبواب خشبية



مقاطع الألمنيوم

ويف



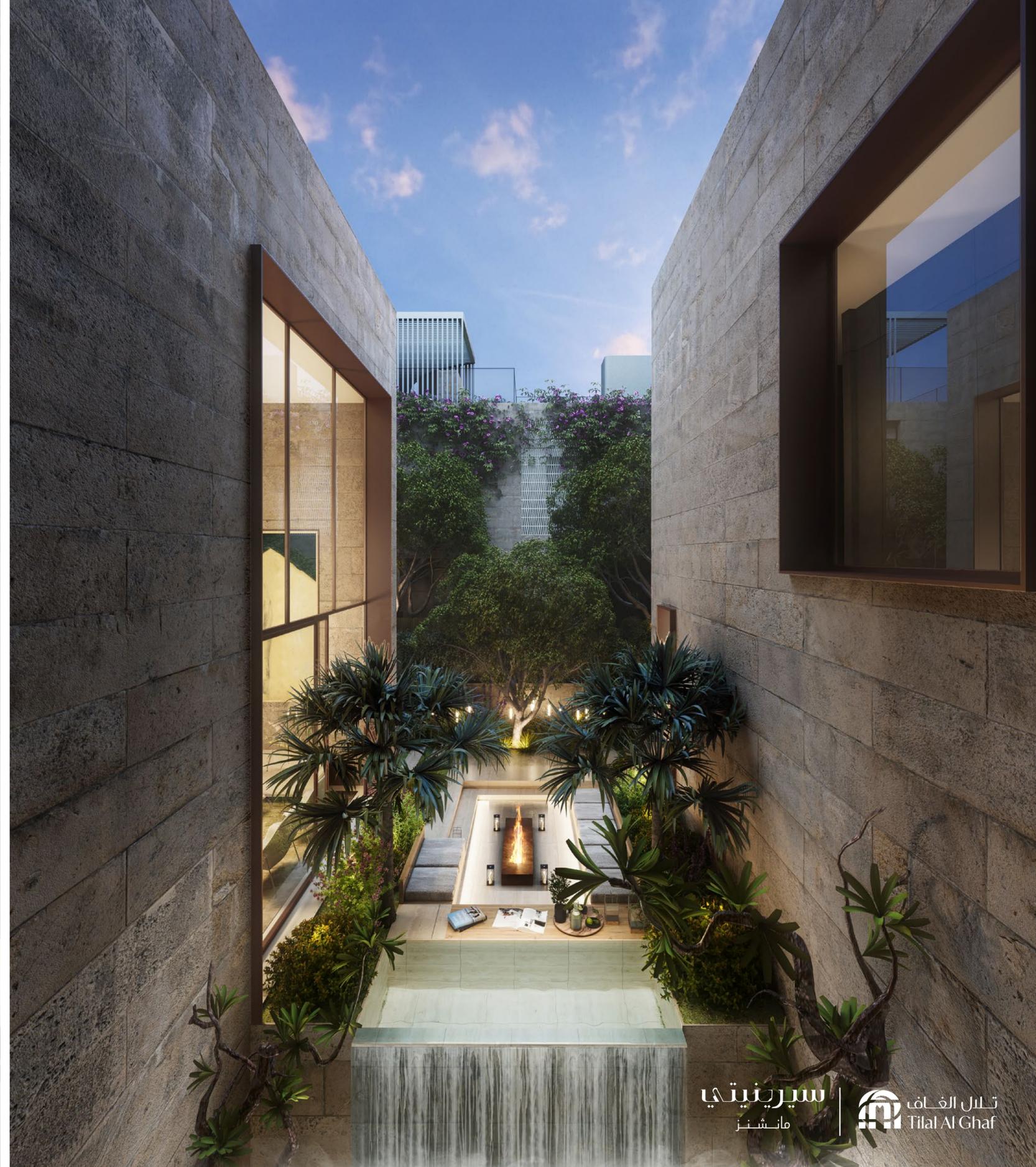


الواجهة الخلفية - أيل





ساحة أيل



سيريني تي
مانشنز
تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

أيلك | أرتست هاوس

خيارات التصميم الداخلي

1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مقاطع حجرية



أيلك | رايترز هاوس

خيارات التصميم الداخلي

1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مقاطع حجرية

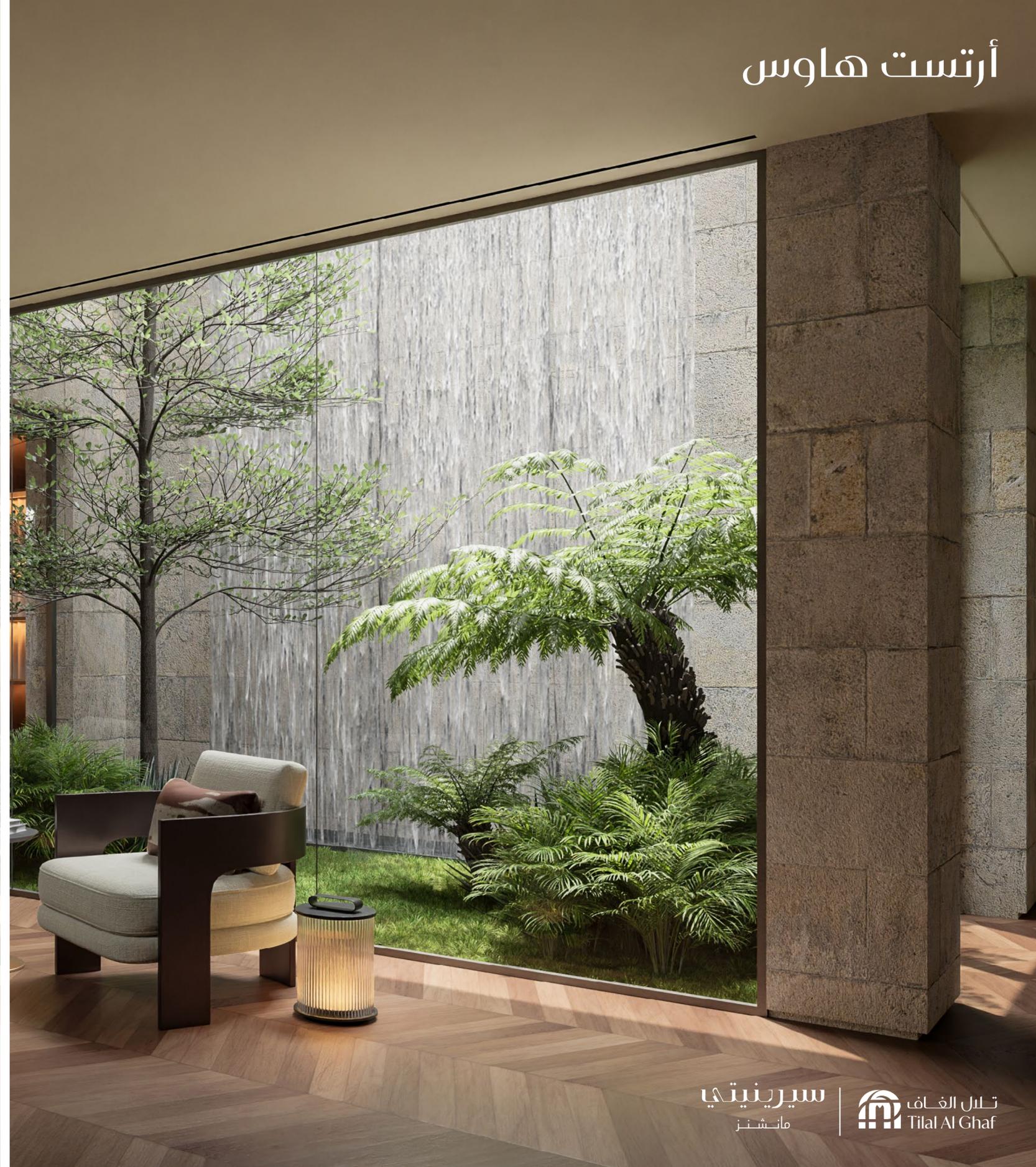




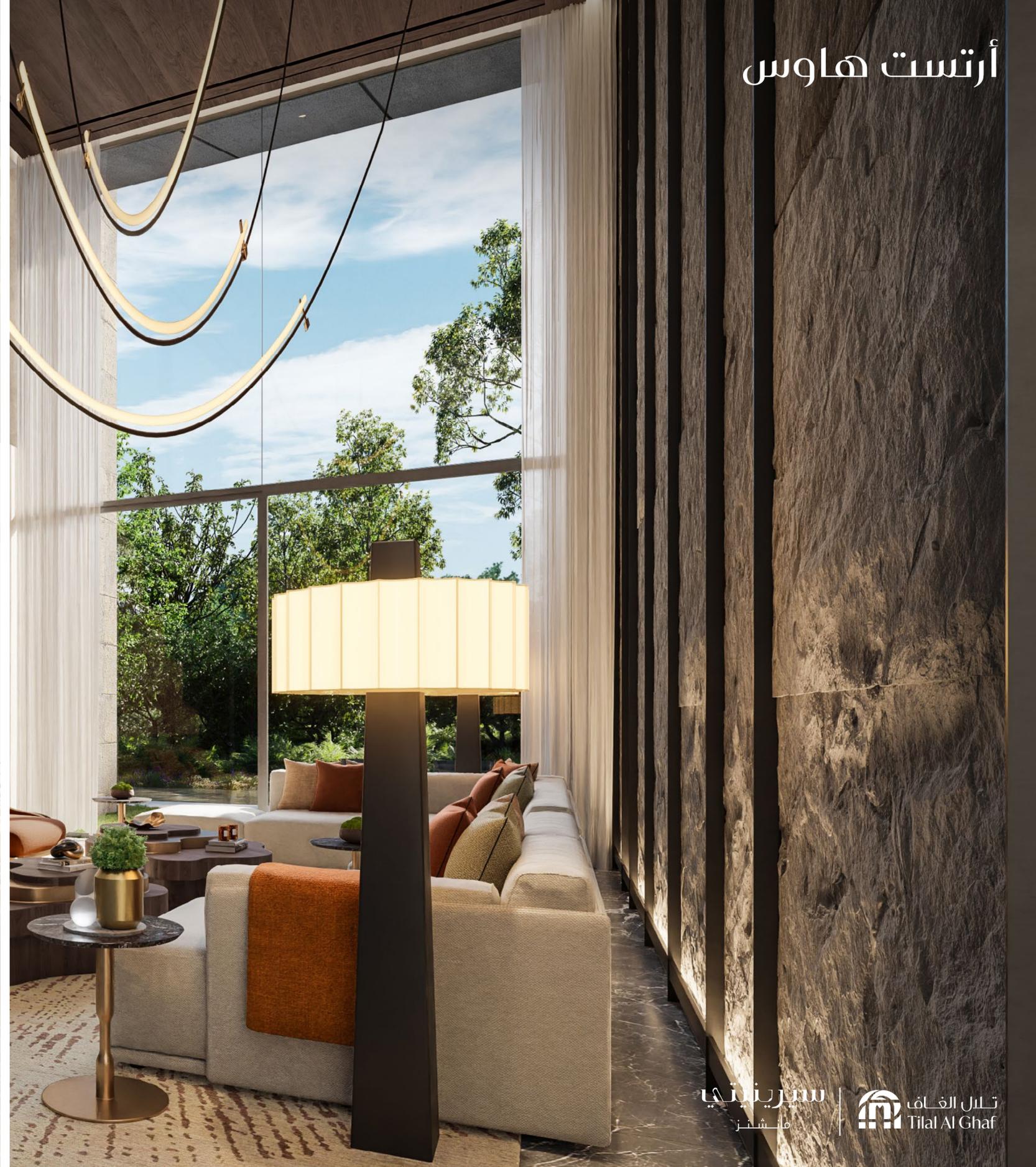
التصميم الداخلي | مكتبة وغرفة دراسة | رايترز هاوس

سيرينستي
منازل فاخرة

تلال الغاف
Tital Al Ghaaf









التصميم الداخلي | جناح غرفة النوم | أرتست هاوس

سيريني تي
مانشز

تلال الغاف
Tital Al Ghaf



التصميم الداخلي | حمام غرفة النوم الرئيسي | رايترز هاوس

سيريني تي
مانشز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



التصميم الداخلي | ردهة | أرتست هاوس

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tital Al Ghaf

أيل

893 متر مربع / 9,615 قدم مربع

المساحة الداخلية

32 متر مربع / 350 قدم مربع

الشرفة/ التراس

165 متر مربع / 1,765 قدم مربع

موقف السيارات

1,090 متر مربع / 11,730 قدم مربع

المساحة الإجمالية

الطابق الثاني - صالة رياضية

62 متر مربع / 670 قدم مربع



الطابق الأول - جناح غرفة النوم

326 متر مربع / 3,510 قدم مربع



الطابق الأرضي - جناح للضيوف

299 متر مربع / 3,220 قدم مربع



الطابق السفلي - سينما

403 متر مربع / 4,330 قدم مربع



لاونج صالة رياضية

403 متر مربع / 4,330 قدم مربع



سينما

403 متر مربع / 4,330 قدم مربع



أبلا

التخصيمات
الطابق السفلي

مكتب

299 متر مربع / 3,220 قدم مربع



جناح للضيوف

299 متر مربع / 3,220 قدم مربع



أبلا

التخصيمات الطابق الأرضي

فاملي لاونج

326 متر مربع / 3,510 قدم مربع



غرفة رئيسية

326 متر مربع / 3,510 قدم مربع



جناح غرفة النوم

326 متر مربع / 3,510 قدم مربع



أبلا

التخصيمات الطابق الأول

مكتبة - غرفة دراسة

62 متر مربع / 670 قدم مربع



جاليري لاونج

62 متر مربع / 670 قدم مربع



صالة رياضية

62 متر مربع / 670 قدم مربع



أبلا

التخصيمات الطابق الثاني

آرا



الواجهة الأمامية - آرا

سيريني تي
مانشز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

آرا

خيارات التصميم الخارجي



كسوة حجرية



دهانات خارجية

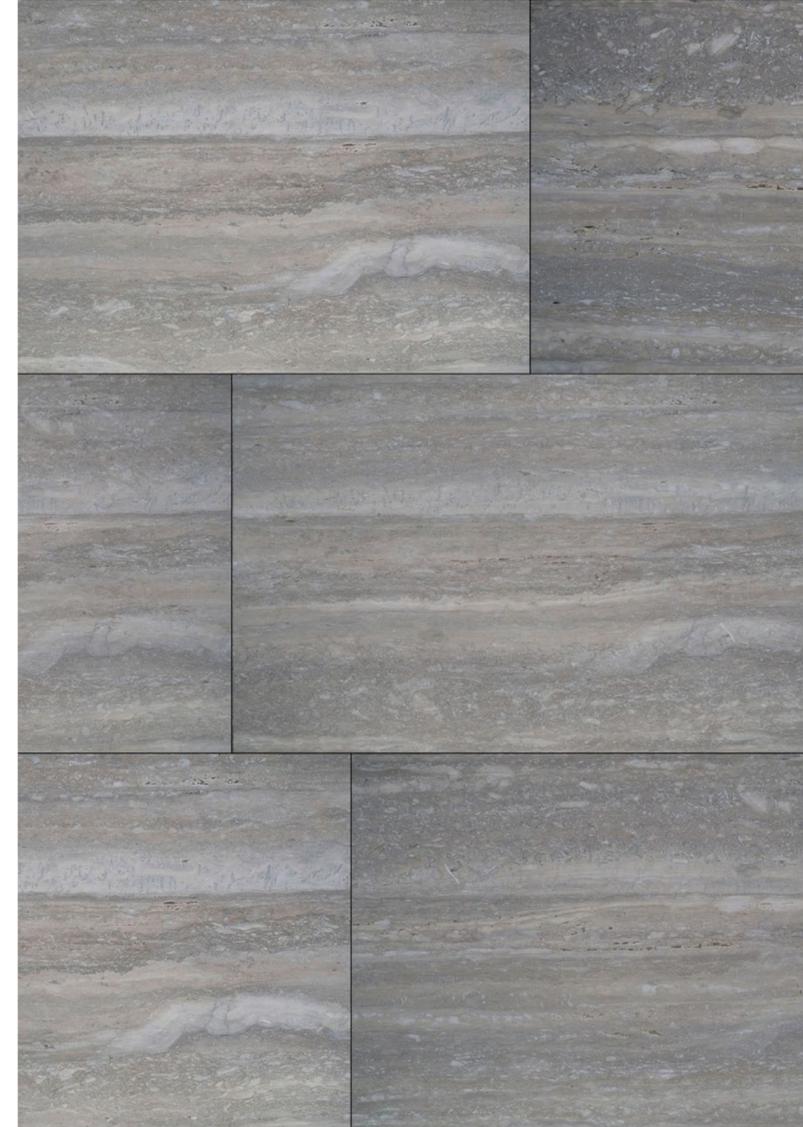


أبواب خشبية



مقاطع الألمنيوم

إيرث



كسوة حجرية



دهانات خارجية



أبواب خشبية



مقاطع الألمنيوم

ويف



الواجهة الأمامية - آرا



الواجهة الخلفية - آرا





الواجهة الخلفية - آرا

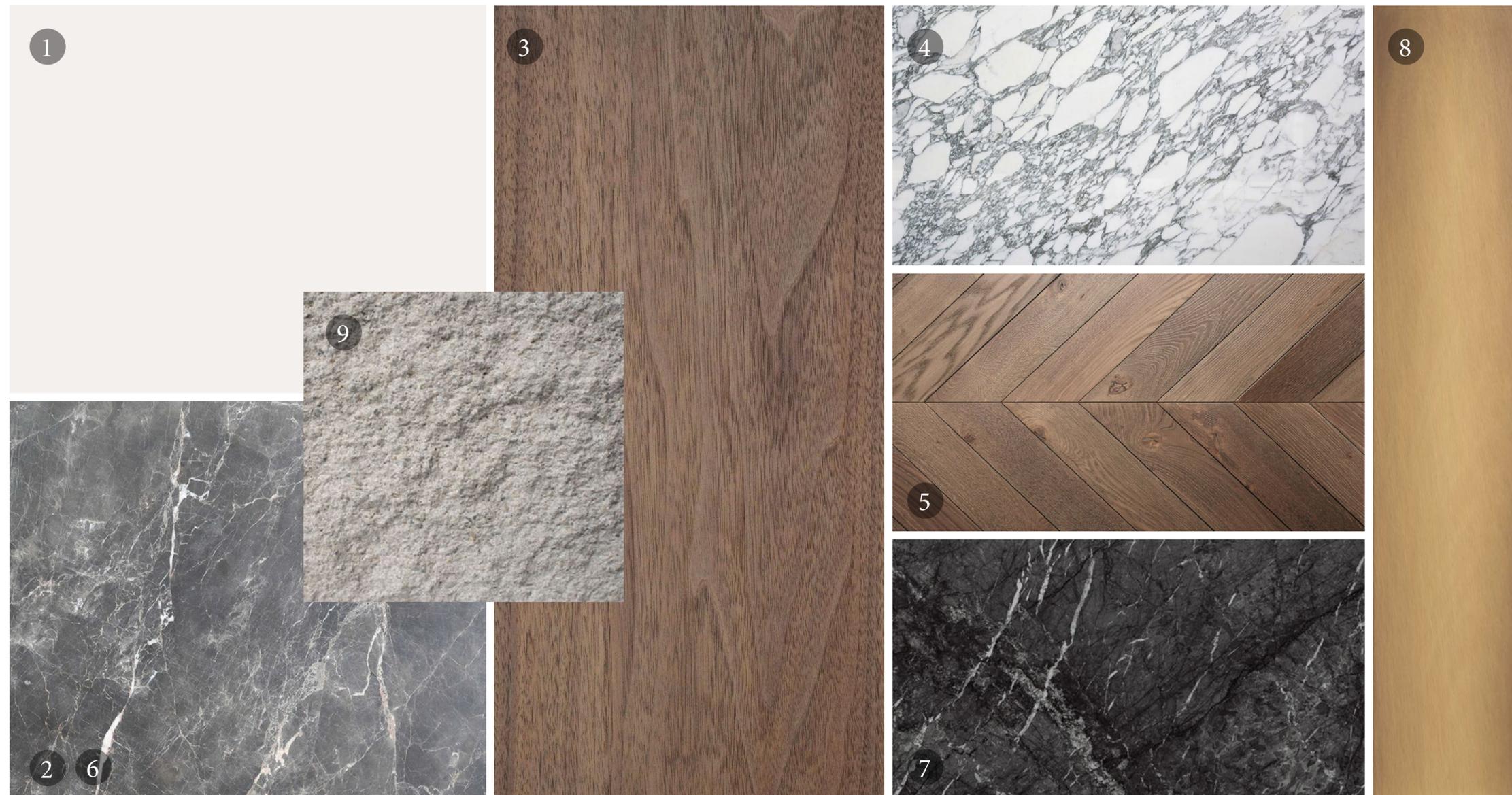
سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

آرا | أرتست هاوس

خيارات التصميم الداخلي

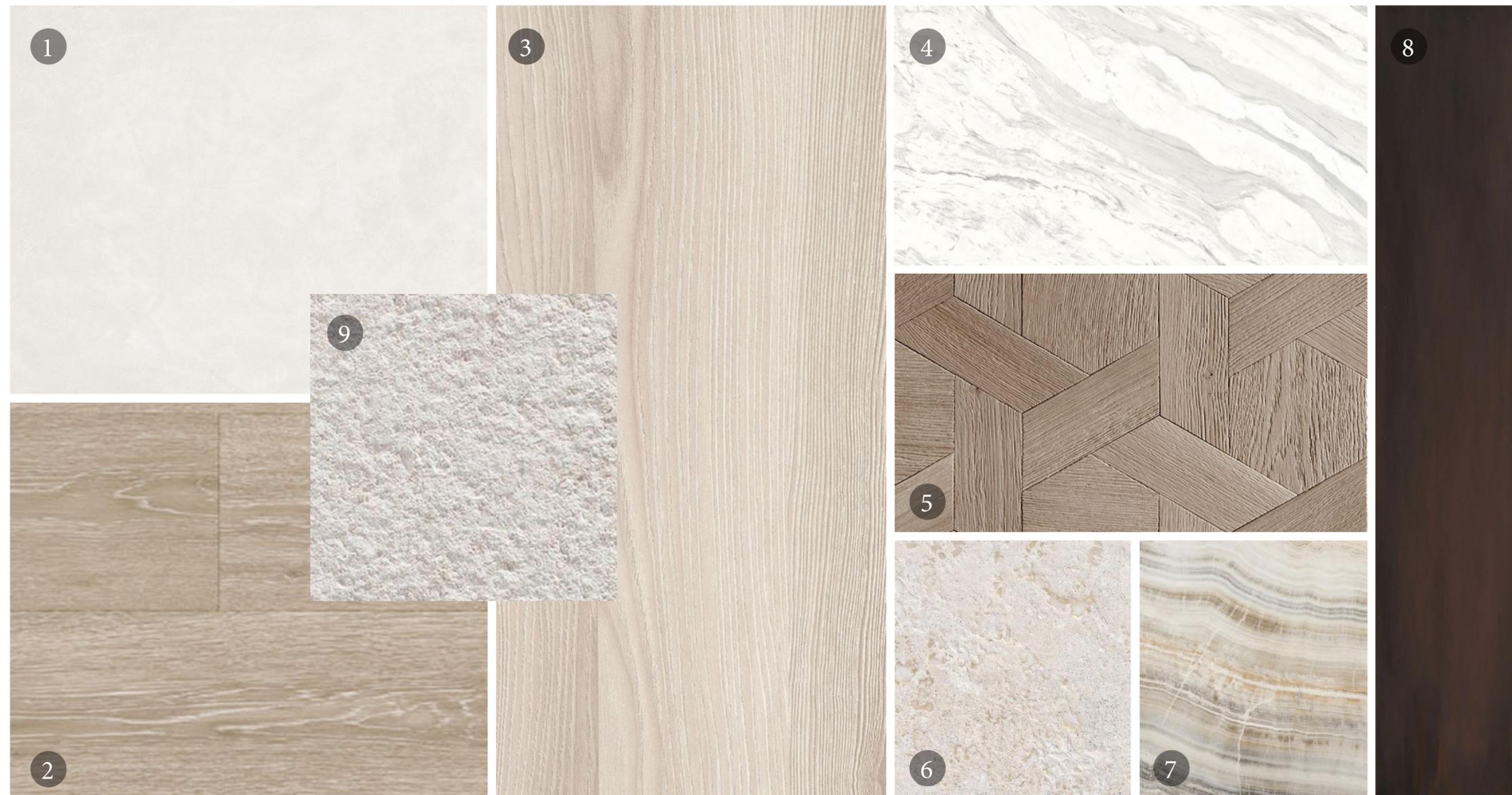
1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مقاطع حجرية



آرا | رايترز هاوس

خيارات التصميم الداخلي

1. الدهان
2. الأرضيات
3. خشب الخزانات
4. رخام المطبخ
5. أرضيات الباركيه لغرف النوم
6. رخام حمام غرفة النوم الرئيسي
7. رخام مغاسل الحمام الرئيسي
8. مقاطع الألمنيوم
9. مقاطع حجرية

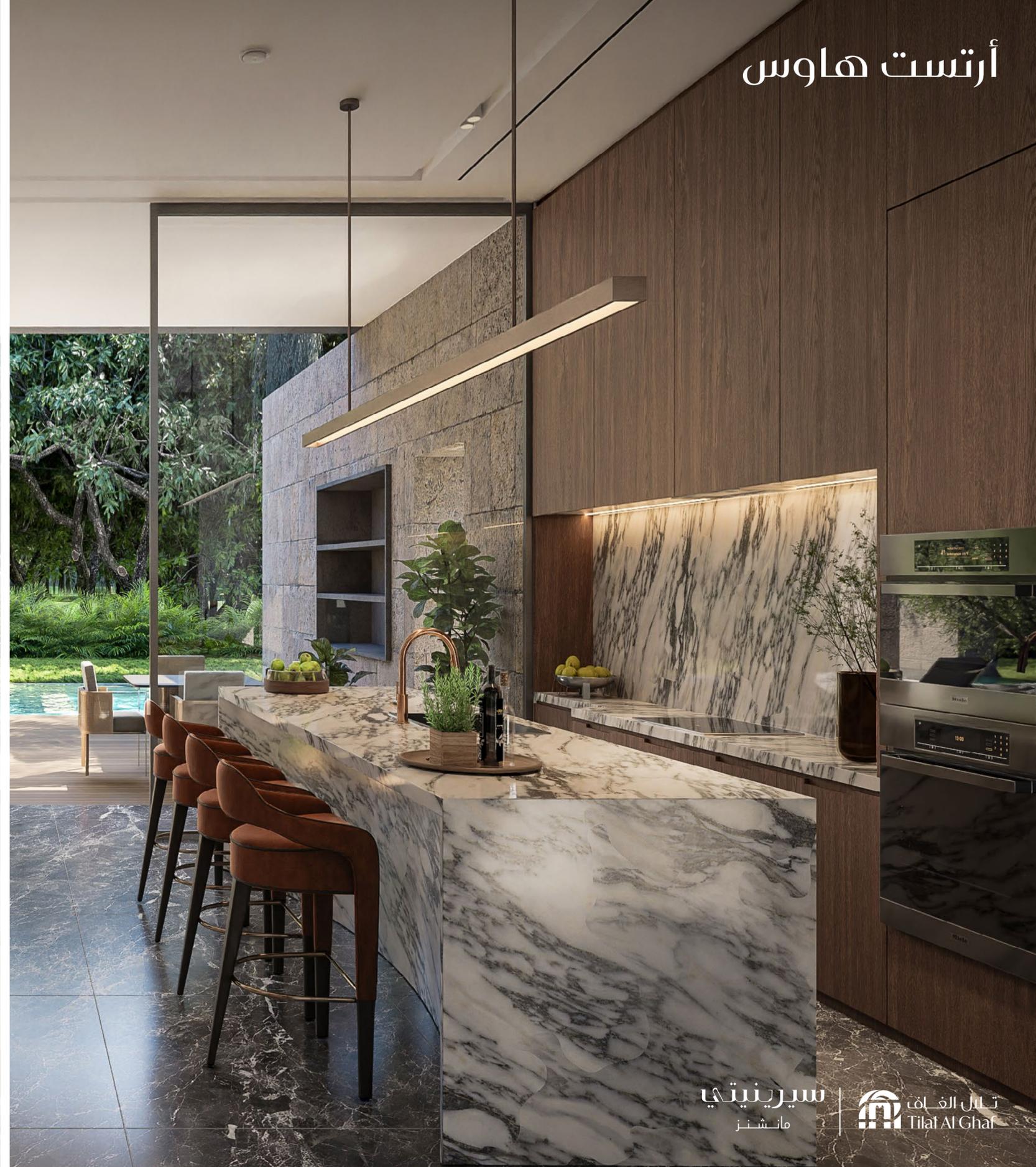




التصميم الداخلي | لاونج | أرتست هاوس

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf



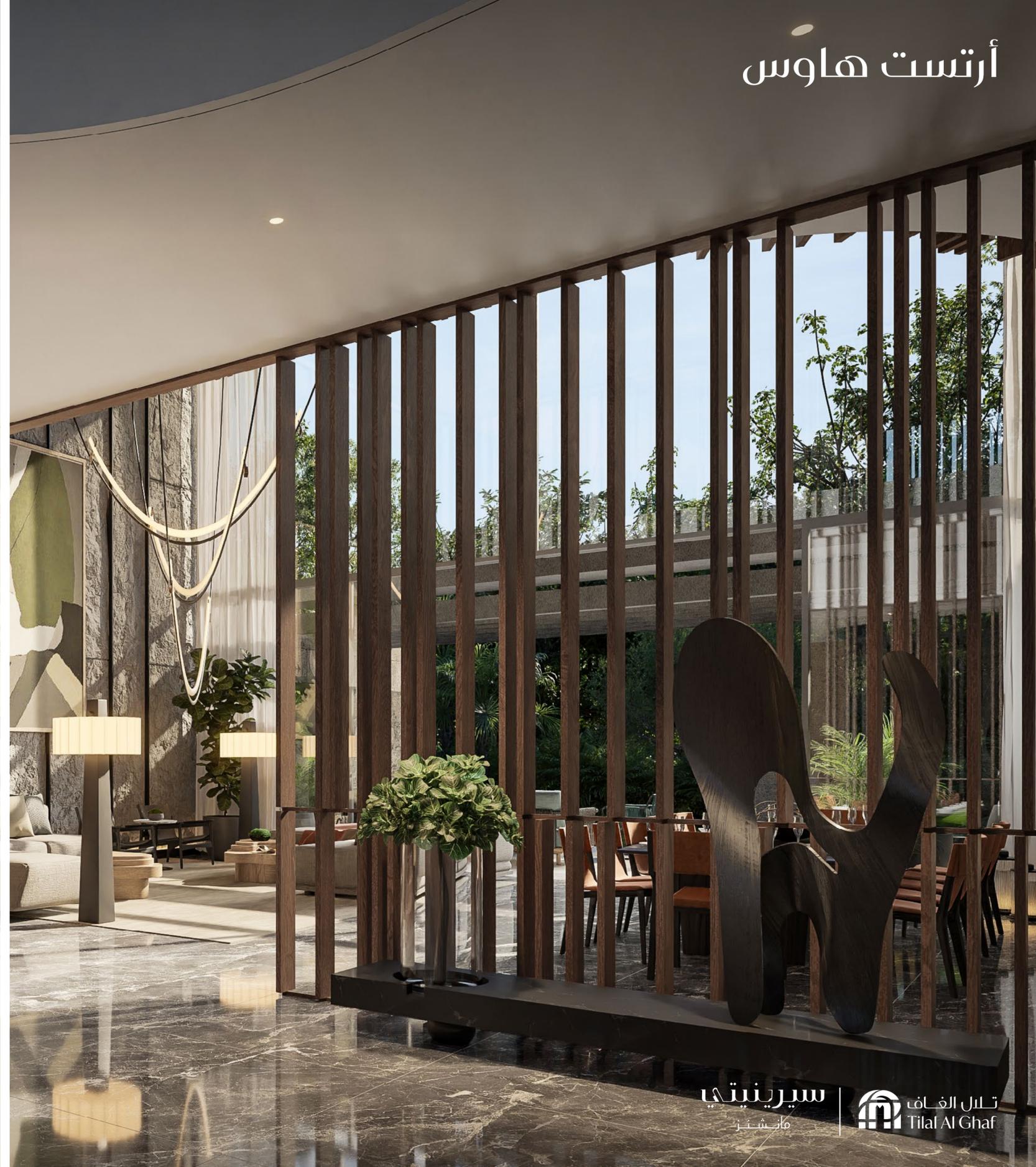


رايترز هاوس



التصميم الداخلي | الردهة

أرتست هاوس



سيرينيتي
مناشتر

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

رايترز هاوس

أرتست هاوس

التصميم الداخلي | غرفة طعام ومعيشة

سيرينيتي | تلال الغاف
مانشتر Tilal Al Ghaf





التصميم الداخلي | غرفة الملابس الرئيسية

سيريني تي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal AlGhaf

رايترز هاوس



التصميم الداخلي | بنتهاوس

أرتست هاوس



سيريني تي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

900 متر مربع / 9,700 قدم مربع

المساحة الداخلية

100 متر مربع / 1,080 قدم مربع

الشرفة/ التراس

180 متر مربع / 1,940 قدم مربع

موقف السيارات

1,180 متر مربع / 12,720 قدم مربع

المساحة الإجمالية

آرا

الطابق الأول -

فاملي لاونج - جناح غرفة النوم

275 متر مربع / 2,960 قدم مربع

الطابق الثاني - غرفة النوم

220 متر مربع / 2,370 قدم مربع



الطابق السفلي -

صالة رياضية - سينما

400 متر مربع / 4,320 قدم مربع



لاونج

400 متر مربع / 4,320 قدم مربع



صالة رياضية - سينما

400 متر مربع / 4,320 قدم مربع



آرا

التخصيمات الطابق السفلي

مكتب

285 متر مربع / 3,070 قدم مربع



جناح للضيوف

285 متر مربع / 3,070 قدم مربع



آرا

التخصيمات الطابق الأرضي

فاملي لاونج - غرفة مربية

275 متر مربع / 2,960 قدم مربع



فاملي لاونج - جناح غرفة النوم

275 متر مربع / 2,960 قدم مربع



آرا

التخصيمات الطابق الأول

الرعاية البدنية

220 متر مربع / 2,370 قدم مربع



غرفة النوم

220 متر مربع / 2,370 قدم مربع



آرا

التخصيمات الطابق الثاني

عالم تشكّله بتميزك
الهدوء وراحة البال بانتظارك في عالمك الخاص.

سيرينيتي
مانشنز

تلال الغاف
Tilal Al Ghaf

عنوان النخبة
من ماجد الفطيم



800 GHAF
4423
TILALALGHAF.COM

تأنيكم من
ماجد الفطيم
MAJID AL FUTTAIM 